# Aumenta o valor do aluguel em Divinópolis

Quem ainda não conseguiu realizar o sonho da casa própria, já sentiu no bolso o aumento do aluguel. O Núcleo de Pesquisas Econômicas (Nupec) realizou uma pesquisa no mês de novembro e constatou o aumento que varia 1,87% a 13,28%. Foram pesquisados nas principais imobiliárias da cidade, os preços dos aluguéis de apartamentos, casas, barracões, lojas, salas e galpões nos principais bairros da cidade. Dentre eles estão: Belvedere, Planalto, São José, Bom Pastor, Sidil, Niterói, Nações, Interlagos, Centro e Porto Velho.

Os apartamentos de três quartos registraram aumento de 1,87%, que passaram da média de R$ 868 para R$ 884,20. As casas também registraram aumento significativo. Casa com três quartos passaram de R$ 978 para R$ 1.032,47, subindo 5,57%. A maior alta ficou com as casas de quatro quartos que registraram aumento de 13,28%, quem antes pagava em média R$ 1.346, passou a pagar cerca de R$ 1.536,04. Mas quem tem a família grande, ou precisa de um espaço maior, os apartamentos de quatro quartos apontaram queda de 4,86%. As casas de apenas um quarto também registraram queda, os aluguéis caíram 6,44%.

Este aumento pode representar redução de gastos para quem mora nas famosas repúblicas. Geralmente são jovens que vieram para a cidade atrás de trabalho ou estudo. A estudante de Publicidade e Propaganda Rhayssa Melo diz que administrar uma república com preços altos é um grande desafio. “Administrar uma república com os preços altos recebendo um pouco mais de um salário no final do mês não é fácil. O que fazemos aqui é economizar o máximo que puder nas contas não fixas como água e energia para não descontrolar no final do mês, já que aluguel vem o mesmo valor e o condomínio varia pouco daquele preço estipulado. Quanto ao aumento começo de ano eles aumentam tudo o que podem”, reclama. Além do valor do aluguel, a estudante ressalta a dificuldade na hora de arrumar a documentação exigida pelas imobiliárias. “A documentação exigida é muita, e você acaba tendo pouco prazo para arrumá-la, pois precisa mudar o mais rápido possível, e fora que pedem vários fiadores que eu acho desnecessário. É bom lembrar também que nessa época já começa a preocupação com IPTU, eu morando em um apartamento no Centro paguei a última vez quase R$ 450 de IPTU, isso para nós estudantes é uma faca no peito”.

Além da estudante, o número de pessoas que vivem a mesma situação é grande. Divinópolis hoje conta com cinco faculdades, e oferece vários cursos profissionalizantes. A secretária Maria Cláudia Silveira, veio de Oliveira para Divinópolis junto com a irmã a procura de emprego, e elas se depararam com preços que pesaram no orçamento. “A minha irmã veio antes de mim e optou por casa em bairro porque aluguel no Centro estava muito acima do que nós podíamos pagar. Nós temos uma despesa de aluguel, água, luz e comida e sai por volta de RS 450 para cada uma, e nós não temos TV a cabo e internet. E nós não temos ajuda do nosso pai, a despesa de casa e de estudo fica por nossa conta. Como nosso aluguel passou de R$ 490 para R$ 520 nós vamos ter que abrir uma vaga na casa para poder dar conta das despesas”, explica.